

ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ

Број: 7535

Рума, 12.12.2024.

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Комуналац" у Руми број 7250/8 од дана 03.12.2024. године и Сагласности оснивача број 06-125-18/2024-II од 11.12.2024. године, ЈП "Комуналац" у Руми објављује

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора у тржници на Градској пијаци у Руми
путем јавног надметања

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Пословни простор у згради тржнице на Градској пијаци у Руми, површине 36,40 м², на период од годину дана, почев од 01.01.2025. године, до 31.12.2025. године.

Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању, а за све накнаде измене којима се увећава вредност простора неопходна је сагласност ЈП "Комуналац" у Руми.

Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана.

Пословни простор се не може издати у подзакуп.

Пословни простор се може користити за обављање пословне делатности, осим делатности угоститеља.

Цена заједничких месечних трошкова и трошкова текућег одржавања закупа ће се утврдити Уговором о закупу.

Радно време пословног објекта ће се ускладити са радним временом Градске пијаце.

2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

- Право учешћа на јавном надметању имају физичка и правна лица и предузетници који писмено пријаве своје учешће до истека конкурса.
- Пријава, обавезно садржи: за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, а за предузетнике и назив и седиште радње и матични број и ПИБ; за правна лица: назив и седиште и матични број и ПИБ.
- Уз пријаву обавезно доставити: фотокопију личне карте физичког лица или предузетника, који се пријављује или заступника правног лица; доказ о уплати депозита; пуномоћје за представника правног лица који није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествује преко пуномоћника; копију решења из АПР-а за правна лица и предузетнике или извод из АПР-а
- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.
- Кауција се уплаћује пре почетка јавног надметања на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: 200-2632120101889-14, најкасније до 07,30 часова, дана 27.12.2024. године у износу од 61.800,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.
- Учеснику који не добије пословни простор кауција се враћа одмах након спроведеног јавног надметања.
- Оглас ће бити објављен на Радију „Фрушка Гора“ и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 12.12.2024. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

3. ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 27.12.2024. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 08.00 ЧАСОВА

Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2. Сви заинтересовани су дужни да прикажу потврду о уплаћеној кауцији приликом уласка на место за одржавање јавног надметања.

4. ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује Директор предузећа. Пословни простор ће добити онај учесник који понуди највећи износ за тај пословни простор, који се у том случају сматра најповољнијим понуђачем.

5. ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ

1. Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана. Уговор се закључује на одређено време на период од годину дана.
2. Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа износ који је понудио на јавном надметању за који се закључује Уговор, за један месец.

6. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА

Пословни простор закуподавац ће предати закупцима одмах по закључивању Уговора.

7. Закупац не може користити простор за излагање робе испред закупљеног пословног простора. Закупац је дужан да робу држи искључиво у оквиру закупљеног пословног простора.

8. Пословни простор се не може издати у подзакуп.

в.д. Директора,
Стојша Јовановић, маг. инж. саобр.

